

Prisliste for realkreditlån i Totalkredit formidlet af Nykredit Bank (privatkunder) – Gældende pr. 1. juli 2026



Optagelse af nye lån

Gebyrer

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	
Sagsekspektion	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	^{1) 4)}
Lånoptagelse, långiver	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	¹⁾
Afregningsprovision, långiver	0,15 %	0,15 %	0,15 %	²⁾
Kursfradrag ved udbetaling af lån, långiver	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint	0,20 kurspoint	
Fastkursaftale, långiver	500 kr.	500 kr.	500 kr.	³⁾

1) Hvis du optager flere realkreditlån i samme ejendom på én gang, skal du kun betale for én Sagsekspektion og én Lånoptagelse.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien af lånet - dog min. 150 kr.

3) Hvis du indgår en fastkursaftale uden for det danske obligationsmarkeds normale åbningstid (børsdage kl. 9.00 – 17.00), forhøjes kursfradraget med op til 0,50 kurspoint. Det sker for at dække den forhøjede risiko, som Totalkredit har, da obligationerne først kan sælges den efterfølgende børsdag.

4) Hvis du foretager låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og sender beregningen til Nykredit, får du en selvbetjeningsrabat på 600 kr.

Afgifter til staten

Tinglysningsafgifter til staten udgør 1,25 % af beløbets størrelse på pantebrevet (oprundet til nærmeste hele 100 kr.) samt en fast afgift på 1.825 kr. pr. pantebrev.



Ændringer af eksisterende lån

Rentetilpasning / refinansiering / lånændring

Kursfradrag ved Tilpasningslån F1 og F2, långiver	0,30 kurspoint
Kursfradrag ved Tilpasningslån F3 til F10, långiver	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved P-lån, långiver	0,20 kurspoint
Kursfradrag ved refinansiering af RenteMax/RenteMax ⁺ og F-kort/F-kort ⁺ , långiver	0,20 kurspoint
Ændring af refinansieringsaftale, långiver	750 kr.
Lånændring F-kort og RenteMax, långiver	750 kr.
Lånændring Fastrente ⁺ , F-kort ⁺ og RenteMax ⁺ , långiver	1.000 kr. ¹⁾
Lånændring Fast rente, långiver	1.000 kr.

1) Gælder for Fastrente⁺, F-kort⁺ og RenteMax⁺ tilbudt efter 1. januar 2021. For F-kort⁺ og RenteMax⁺ udbetalt før 1. januar 2021 er gebyret 0 kr.

Ændringsgebyrer

Gældsovertagelse, pr. ejendom, långiver	2.000 kr.	1) 2)
Relaksation (ved udstykning af grund), pr. ejd, långiver	2.500 kr.	3)
Pantebrevspåtegninger, pr. lån, långiver	2.000 kr.	
Rykning (ved ændring i rækkefølgen af pantebrevene i boligen), pr. lån, långiver	2.000 kr.	

1) Der opkræves ikke gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Herudover opkræves gebyr for sagsekspektion, se under "Optagelse af nye lån"

3) Der skal tillægges gebyr for indfrielsesaftale/håndteringsaftale for sælger. Gebyret fastsættes ud fra Kundetilbud.



Indfrielse af lån

Gebyrer

Gebyr for tilbud, pr. tilbud	200 kr.
Gebyr for bekræftelse af opsigelse, pr. bekræftelse	200 kr.
Gebyr for indfrielse/nedbringelse, pr. lån, långiver	750 kr.

Indfrielse ved opkøb af obligationer

Kurstillæg ved indfrielse af lån, långiver	0,10 kurspoint	
Afregningsprovision ved indfrielse af Totalkreditlån, långiver	0,15 %	1)
Afregningsprovision ved indfrielse af Nykredit realkreditlån og fremmede realkreditlån, långiver		
- Kursværdi 0-3.000.000 kr.	0,15 %	2)
- Kursværdi over 3.000.000 kr.	0,10 %	

1) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr.

2) Afregningsprovision betales af kursværdien pr. obligation, min. 150 kr., maks. 3.000 kr.

Indfrielse ved straksopsigelse

Mellemregningsrente frem til terminen, hvor lånet er opsagt, långiver	op til 1,00 procentpoint under Nationalbankens indskudsbevisrente	1)
---	---	----

1) Har et lån mulighed for at blive indfriet til en bestemt kurs (fx kurs 100 på lån med fast rente), og indfrier du lånet midt i et kvartal, modtager eller betaler du en mellemregningsrente frem til opsigelsesfristen. Totalkredit beregner renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på op til 1,00 procentpoint.



Bidragssatser

Du kan få 0,25 % p.a. i
KundeKroner-rabat
frem til 31/12 2029
gælder ejerboliger og fritidshuse

Bidrag i procent pr. år for ejerboliger¹⁾

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2 ²⁾	Tillæg for afdragsfrihed fast rente	Tillæg for afdragsfrihed øvrige lån	Tillæg for plus-lån ³⁾
0 - 40 %	0,45	0,50	0,50	0,70	0,75	0,02	0,10	0,15
40 - 60 %	0,85	1,05	1,05	1,25	1,30	0,08	0,30	0,35
Over 60 %	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,65	0,65	0,35
0 - 60 %	0,59	0,69	0,69	0,89	0,94	0,04	0,17	0,22
0 - 75 %	0,71	0,84	0,86	1,04	1,13	0,17	0,27	0,25
0 - 80 %	0,74	0,88	0,90	1,08	1,18	0,20	0,29	-

1) Bidragssatsen afhænger af ejendommens type, lånets størrelse i forhold til ejendommens værdi og låntypen. Bidragssatsen afhænger også af, om du afdrager på lånet eller ej. Når afdragsfriheden udløber på et lån, får lånet fastsat en ny bidragssats.

2) Totalkredit tilbyder ikke længere F1- og F2-lån.

3) Plus-lån omfatter Fastrente+, RenteMax+ og F-kort+, som har mulighed for 30 års afdragsfrihed. For disse lån betales ikke 'Tillæg for afdragsfrihed'.

Bidrag i procent pr. år for fritidshuse¹⁾

Belåningsgrad	Fast rente	RenteMax F5-F10	F-kort	F3-F4	F1-F2 ²⁾	Tillæg for afdragsfrihed
0 - 40 %	0,45	0,53	0,53	0,73	0,82	0,15
40 - 60 %	1,15	1,35	1,40	1,55	1,65	0,35
Over 60 %	1,20	1,45	1,55	1,65	1,90	0,80
0 - 60 %	0,69	0,81	0,82	1,01	1,10	0,22
0 - 75 %	0,79	0,94	0,97	1,14	1,26	0,33

1) Bidragssatsen afhænger af ejendommens type, lånets størrelse i forhold til ejendommens værdi og låntypen. Bidragssatsen afhænger også af, om du afdrager på lånet eller ej. Når afdragsfriheden udløber på et lån, får lånet fastsat en ny bidragssats.

2) Totalkredit tilbyder ikke længere F1- og F2-lån.



Øvrige gebyrer og vilkår

Gebyrer ved for sen betaling

Morarente, pr. år, långiver	10 %	¹⁾
Rykkerbrev, långiver	100 kr.	
Betalingsaftale, långiver	200 kr.	
Overdragelse til inkasso, långiver	100 kr.	

1) Morarenten betales af det udestående beløb, indtil beløbet er betalt.

Ejendomme, som både er privat- og erhvervsejendomme

Hvis erhvervsarealet i en ejendom udgør 20 % eller mere af det samlede areal i ejendommen, kategoriseres ejendommen som en blandet ejendom. For blandede ejendomme gælder prisbladet for erhverv, dog beregnes bidraget for den private del af ejendommen ud fra bidragssatserne på privat.

Deltidslandbrug

Hvis deltidslandbruget er større end 10 hektar, bliver det betragtet som Erhverv. Her gælder i stedet prisbladet for Erhverv.

Ændring af priserne

De ovenstående priser kan ændres i hele lånets løbetid. Læs mere om dette og forklaring af begreberne i [Totalkredits standardvilkår for privatkunder](#).